

青钢片区 LC1001-007地块项目 工程测绘（多测合一）询价采购公告

一、项目基本情况

(1) 采购单位：青岛城和置业有限公司

(2) 采购名称：青钢片区 LC1001-007 地块项目工程测绘（多测合一）。

(3) 项目概况：本项目位于李沧区楼山片区原青岛钢铁厂厂址范围内。项目北临规划横四路，西临规划纵六路，东临规划楼山二支路，位于楼山春晓项目东侧。

(4) 采购预算：489,485.10元人民币

(5) 中标选取方式：最低总价中标。如出现两家或两家以上报价相同且为有效的报价单位，在有效最低报价单位中选取提供的同类业绩证明中单项合同总金额最高的报价单位为中标单位。

二、报价资格要求

1. 具有独立的法人资格。
2. 具有测绘乙级及以上资质（须同时包含工程测量、界线与不动产测绘专业）。
3. 近三年（2021年1月1日至今），同时具有单项10万平方米以上房产测绘及工程测量项目业绩。

三、采购工作内容及要求

1. 工作要求

(1) 按采购单位的进度要求完成青钢住宅LC1001-007地块项目工程测绘（多测合一）范围内的测绘服务工作。

(2) 测绘成果应满足青岛市工程建设项目全流程“工程测绘（多测合一）”技术规程的规定，并满足规划和房产主管部门的审核验收工作，并在规划设计阶段提出产权面积优化方案，使采购方的项目实现产值最大化。详见附件1《工程测绘（多测合一）任务书》。

如中标单位面积优化方案不合理，采购单位有权解除合同。造成采购单位损失的，采购单位有权要求中标单位进行赔偿。

2. 服务期限：自采购单位要求正式介入工作起5日内完成面积筹划工作，如中标单位未能在采购单位规定时间内提供达到采购单位要求的面积筹划成果，采购单位有权解除合同。其他测绘项目按照采购单位实际需要，按时按质完成，并提供相应的报告。后期服务期限周期：从提交测绘成果起直至项目全部工程竣工验收合格为止。

3. 人员配备要求：项目负责人1人，应具有中级工程师（测绘工程）职称，其他技术人员不少于2人，须具有测绘工程初级及以上职称。

4. 服务标准：需满足采购单位要求，并且满足审查机关审查要求。

四、报价要求

1. 报价应为含税全包价，包括提供上述服务的所有费用。

2. 投标总报价不得高于采购预算，否则投标报价无效。本报价为固定总价合同。投标报价明显不合理的，视为报价无效。

3. 报价文件资料包括：营业执照（复印件）、资质证明材料（复印件）、法人身份证明或授权委托书（详见附件2）、同类合同业绩（复印件）、报价承诺函（详见附件3）、报价表（详见附件4）、人员身份证（复印件）、专业技术资格证书（复印件）、社保证明材料等等。报价文件包括但不限于以上资料，报价文件资料一式三份需加盖公章并装订成册。除报价表外电子版资料一份（扫描件发送至邮箱39211095@qq.com）。报价文件不满足询价采购公告要求或报价单位存在提供虚假材料等其他违规行为视为报价无效。

4. 上述第3条中要求的纸质材料须放入一个密封件中提交，密封件包装袋封口处加盖单位公章。

五、现场踏勘

我方不组织现场踏勘，报价单位可根据需要自行踏勘现场，并承担与现场踏勘相关的一切费用及责任。

六、报价截止时间、形式

1. 报价截止时间：2024年 1月 16 日 9：30前

2. 报价形式：报价单位应于报价截止时间前将本询价采购公告中规定的所有纸质报价材料以密封形式（启封处加盖报价单位公章）送达山东省青岛市崂山区香港东路 195 号上实中心T2 办公楼 8 楼，并将除报价表外电子版资料一份（扫描件发送至邮箱 39211095@qq.com），逾期提交则报价无效。

3. 联系人：王经理 联系电话：15966911860

七、公告期限

本项目询价采购公告发出之日起至报价截止时间止。

附件1. 青钢片区LC1001- 007地块项目工程测绘（多测合一）任务书

附件2. 法人身份证明或授权委托书

附件3. 报价承诺函

附件4. 报价表

附件5. 投标文件包装袋密封件正面和封口格式



附件 1: 青钢片区LC1001- 007地块项目工程测绘（多测合一）任务书

工程测绘（多测合一）任务书

一、项目概括

本项目位于李沧区楼山片区原青岛钢铁厂厂址范围内。项目北临规划横四路，西临规划纵六路，东临规划楼山二支路，位于楼山春晓项目东侧。本项目包含7栋住宅，层高约24F-30F，1栋商业配套，层高约1F，含1-2F地下车库。

二、工作内容及要求

本项目主要内容包括青钢片区LC1001- 007地块“工程测绘（多测合一）”服务包括但不限于：房产面积筹划、土石方5X5方格网测绘、控制点、市政管线物探、规划放线验线、房产预测绘测量、规划建筑面积测量、建筑物单体竣工、地下构筑物外边线测量、综合竣工测绘、建筑物占地面积统计、绿化面积统计、绿地核实测量、硬化面积统计、车位测量与清点、用地复核测量、房产实测绘测量、地下管线测量、人防核实测量、宗地测量、一书三证等。

1. 工程测绘（多测合一）技术要求：青岛市工程建设项目全流程“工程测绘（多测合一）”技术规程（青自然资规字[2021]143号）的规定执行。

2. 工程测绘（多测合一）目的：本次工程测绘（多测合一）采购的目的是严格响应关于印发《青岛市工程建设项目全流程“工程测绘（多测合一）”改革实施方案》的通知（青自然资规字〔2021〕143号）文件精神，测绘成果通过执行青岛市工程建设项目全流程“工程测绘（多测合一）”技术规程的技术要求，满足政府审批部门的审核要求，为采购单位提供建设全流程“工程测绘（多测合一）”技术服务，并提供面积筹划技术服务，为采购单位建设项目的产权面积优化和风险规避提供专业的测绘技术解决方案，具体要求如下：

(1) 根据采购单位提供的初版设计方案图纸进行面积筹划，从测绘角度审核方案图纸是否存在图面标识、指标损容等不利因素，并提出合理化优化改进方案。

- (2) 根据现场情况，提供管线探测成果，为采购单位设计综合管线提供基础数据。
- (3) 提供现场高程控制点，为施工准备提供技术支持。
- (4) 提供5*5方格网土石方测量成果，为施工开挖回填量做参考技术数据依据。
- (5) 提供满足办理预售许可证的房产预测绘成果报告，并顺利通过主管部门的审核入库。
- (6) 提供项目验收阶段的全部测绘技术成果，包括但不限于满足规划验收、用地复核、房产实测绘成果入库要求的测绘成果等。

三、成果深度要求

提交的文件需符合以下要求：

1. 按照《房产测量规范》GB/T 17986.1-2000、青岛市房屋建筑面积计算及共有建筑面积分摊细则青土资房发〔2006〕31号、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T 73-2019等规定执行。
2. 满足项目审查机构的审查要求。
3. 提交成果的形式为：提供项目的纸质版文件各4份及对应的电子版文件1份。

四、工作进度要求

自采购单位要求正式介入工作起5日内完成面积筹划工作，如中标单位未能在采购单位规定时间内提供达到采购单位要求的面积筹划成果，采购单位有权解除合同。其他测绘项目按照采购单位实际需要，按时按质完成，并提供相应的报告。后期服务期限周期：从提交测绘成果起直至项目全部工程竣工验收合格为止。

附件2. 法人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

公司名称:

单位性质:

地 址:

成立时间: 年月日

经营期限:

姓 名: 性 别:

年 龄: 职 务:

系(公司名称)的法定代表人(投标人相关负责人)。

特此证明。

附: 法人代表身份证复印件

报价人(盖章):

****年**月**日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 系我单位的法定代表人，现授权 (单位名称) 的 (姓名) 为我公司参与 项目询价采购会的委托代理人，由委托代理人全权代表。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

(法定代表人及授权委托人身份证反正面复印件)

报价人(盖章)：*****

法定代表人(签字或盖章)：*****

授权委托书日期：****年**月**日

附件3. 报价承诺函

报价承诺函

致：青岛城和置业有限公司

根据青钢住宅LC1001-007地块项目工程测绘（多测合一）询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：****年**月**日

附件 4: 青钢片区 LC1 001 - 007 地块项目工程测绘 (多测合一) 报价表

青钢片区 LC1001- 007 地块项目工程测绘 (多测合一) 报价表

序号	测绘事项	测绘子项	工作量	单位	单价 (元)	测绘费 (元)	备注	
1	面积筹划	房产面积筹划	103949	m ²			增加产值, 避免风险	
2	规划施工阶段测绘	土石方5X5方格网测绘	25852.49	m ²				
		控制点	3	个				
		市政管线物探	5	公里				
		房产预测绘	住宅类用房	74972.25	m ²			
			地下及其他	29250	m ²			
3	验收登记综合测绘	用地复核测量	75000	m ²				
		地下管线测绘	管线探测	2	公里			
			管线竣工	6	公里			
			管线入库	8	公里			
		房产实测绘	住宅类用房	74972.25	m ²			
			地下建筑面积	28512	m ²			
			供暖面积测绘	47907.6	m ²			
		人防核实测量	6748	m ²				
		宗地测量	25852.49	栋				
		4	其他	一书三证	10	栋		
该项目总报价: _____ 元, 人民币大写: _____								

注: 1. 报价应为含税单价和总价, 包括提供相关服务的所有费用。2. 固定总价包死

报价人 (盖章):

法定代表人或授权委托人 (盖章或签字):

日期: *****年**月*日

附件5. 投标文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面和封口格式

投标文件包装袋密封件正面格式

收件人：

项目名称：

报价人名称：

报价人地址：

邮政编码：

2024年 月 日

加盖报价人公章

报价文件封口格式

请勿在2024年 月 日 时之前启封

加盖报价人公章